

OSAKASKUNNAN SÄÄNNÖT

Kalajoen Etelänkylän jako- ja kalastuskunta

1. Osakaskunnan nimi on Kalajoen Etelänkylän jako- ja kalastuskunta
2. Osakaskunnan kotipaikka on Kalajoen kunta
3. Osakaskunnalle kuuluvat yhteiset alueet. Tässä ohjesäännössä tarkoitettut yhteiset alueet Kalajoen kunnan Etelänkylässä, RN:ot 878:1 ja 876:1, käsittäen
 - 1) kaiken sen maan, joka isojaossa on erotettu jakokunnan yhteisiin tarpeisiin tai joka silloin on muutoin jätetty jakamatta,
 - 2) yhteisen vesijättömaan ja muun jakokunnan osakkaille kuuluvan maan, joka ei ole ollut jakotoimituksen esineenä,
 - 3) yhteisen vesialueen, mikäli on kysymys sen käyttämisestä muuhun tarkoitukseen kuin kalastukseen.
4. Osakaskunnalla on hoitokunta, johon kuuluu 6 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Hoitokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja päättää muiden tehtävien jakamisesta. Hoitokunta voi kutsua itselleen ulkopuolisen sihteerin. Hoitokunnan jäsenen samoin kuin varajäsenen tulee vaalihakemalla olla osakaskunnan osakas tai hänen holhooja tai oikeuden määräämä uskottu mies, tai osakkaana olevan julkisyhteisön, muun yhteisön tai yhtymän edustaja.

Osakaskunnan kokous valitsee hoitokunnan jäsenet ja näille varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi. Näiden sääntöjen hyväksymisvuoden osakaskunnan varsinaisessa kokouksessa valitaan kuitenkin kolme (3) jäsentä ja varajäsentä yhden vuoden toimikaudeksi ja kolme (3) jäsentä ja varajäsentä kahden vuoden toimikaudeksi. Tämän jälkeen vuosittain on erovuorossa kolme jäsentä ja varajäsentä, joiden tilalle valitaan uudet jäsenet ja varajäsenet elleivät nämä tule uudelleen valituiksi.

Hoitokunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja sekä vähintään puolet muista jäsenistä tai heidän varamiehistä on saapuvilla.

Hoitokunnan tehtävänä on huolehtia osakaskunnan päätösten valmistelusta sekä muusta käytännön toiminnasta. Hoitokunta käyttää osakaskunnan puhevaltaa tuomioistuimessa ja muussa viranomaisessa sekä edustaa muutoin osakaskuntaa.
5. Osakaskunnan nimen kirjoittaa hoitokunnan puheenjohtaja yksin tai kaksi hoitokunnan jäsentä yhdessä.

6. Osakaskunnan kokouksen kutsuu koolle hoitokunta. Kokous on kutsuttava koolle myös, jos osakkaat, joiden yhteenlasketut osuudet edustavat vähintään kymmenettä osaa kaikista osuuksista, sitä määrättyä asiaa varten kirjallisesti vaativat. Osakaskunnan kokouksesta tiedotetaan kuuluttamalla kokouksesta yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja ilmoittamalla kirjekortilla niille toisesta kunnasta oleville osakkaille, joiden osoite on tiedossa. Kutsu on asianmukaisesti toimitettu, kun edellä tarkoitetut kirjeet on postitettu ja ilmoitus julkaistaan vähintään 14 päivää ennen kokousta. Muut tiedoksiannot osakkaille toimitetaan kaikille osakkaille edellä kerrotulla tavalla. Kokouskutsussa on mainittava kokouksen aika, paikka sekä kokouksessa käsiteltävät asiat (sääntömääräiset 7§:n asiat sekä muut asiat eriteltyinä). Kokouksessa saadaan päättää vain niistä asioista, jotka kokouskutsussa on määritelty.
7. Osakaskunnan varsinainen kokous on vuosittain pidettävä huhtikuun loppuun mennessä. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:
- 1) esitellään tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus edellisen vuoden tilien ja hallinnon tarkastuksesta sekä päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hoitokunnan jäsenille;
 - 2) valitaan hoitokunnan jäsenet ja varajäsenet siten ja niinä vuosina, jolloin vaali näiden sääntöjen 4. kohdan mukaan on toimitettava;
 - 3) valitaan kaksi tilintarkastajaa ja heidän varamiehensä tarkastamaan kuluvaan vuoden tilejä ja hallintoa;
 - 4) päätetään edellisenä vuonna mahdollisesti säästyneen tulon käyttämisestä;
 - 5) päätetään osakkailta ehkä kannettavista maksuista;
 - 6) määrätään hoitokunnan jäsenten sekä tilintarkastajien palkkio, matkakustannusten korvaus ja päiväraha;
 - 7) hyväksytään osakaskunnan tulo- ja menoarvio kuluvalle vuodelle;
 - 8) päätetään muista yhteisen alueen hallintoa koskevista seikoista ja annetaan osakasten kotitarvekäyttöä koskevat määräykset;
 - 9) päätetään yhteisellä alueella tapahtuvasta metsästyksestä;
 - 10) päätetään vuokrasopimusten hyväksymisestä siltä osin, kuin yhteistä aluetta on tarkoitus vuokrata viittä vuotta pidemmäksi ajaksi sekä mahdollinen yhteisen alueen tai sen osan myyminen;
 - 11) määrätään vuokra-alueiden ja venepaikkojen vuosivuokrat;
 - 12) päätetään vuokraoikeuden siirron hyväksymisestä ja kirjaamisesta aiheutuvien kulujen kattamisesta perittävän maksun suuruudesta sekä
 - 13) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.
 - 14) päätetään missä ja milloin vuosikokouksen pöytäkirja on nähtävillä (60vrk).

8. Osakaskunnan kokouksessa toimii puheenjohtajana kokouksen valitsema henkilö. Kokouksesta on laadittava pöytäkirja, jonka puheenjohtaja ja kaksi kokouksessa sitä varten valittua tarkastajaa allekirjoittavat. Kokouksen päätökseksi katsotaan se mielipide, jonka puolesta enemmistö äänistä on annettu. Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi pääluvun mukaan lasketun enemmistön mielipide. Jos äänet myös siten laskien menevät tasan, äänestyksen tuloksen ratkaisee puheenjohtajan mielipide, jos hän on osakas. Jos puheenjohtaja ei ole osakas tai kun kysymyksessä on vaali, ratkaisee arpa. Osakaskunnan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että päätöstä kannattaa vähintään kaksi kolmannesta äänestykseen osaa ottaneiden yhteisestä äänimäärästä ja vähintään yksi kolmannes äänestäneistä osakkaista, jos päätös tarkoittaa:

- a. yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden taikka sen osan myymistä tai vuokraamista viittä vuotta pitemmäksi ajaksi;
- b. yhteisen alueen käyttötarkoituksen pysyvää muuttamista;
- c. osakaskunnan sääntöjen muuttamista;
- d. velan ottamista; tai
- e. osakkaiden suoritettavaksi tarkoitetun maksun määräämistä.

Kaikki päätökset tehdään kummankin yhteisen alueen osalta erikseen ja asioiden käsittelyyn ja niistä päättämiseen osallistuvat vain kyseisen yhteisen alueen osakkaat osuuksiensa mukaisesti.

Osakkaalla ei ole äänioikeutta sellaisen yhteistä aluetta tai etuutta koskevan asian käsittelyyn, johon hänellä ei ole osuutta.

9. Osakaskunnan kokouksen alussa on laadittava ja hyväksyttävä äänestyksessä käytettävä äänestysluettelo, johon merkitään läsnäolevat osakkaat sekä heidän omistamansa kiinteistöt ja niiden osuuksien suuruudet. Osakaskunnan kokouksessa kukaan osakas ei saa äänestää äänimäärällä, joka on yli 10% kokouksen läsnäolevien osakkaiden yhteisestä äänimäärästä.

10. Yhteisen alueen käyttöä ja hoitoa taikka osakaskunnan muita tarpeellisia menoja varten osakkaat suorittavat maksun, jonka perusteena on kunkin osakkaan osuuden suuruus.

Maksut päätetään erikseen molempia alueita varten, ja vain näiden alueiden osakkaiden osuuksien suhteessa näihin alueisiin. Mikäli osakaskunta palauttaa liikaa perittyjä maksuja tai voittoa, ne palautetaan osakkaille kummankin alueen osalta erikseen laskettuna osakkaiden osuuksien suhteessa.

11. Osakaskunnan kokouksen valitsevat kaksi tilintarkastajaa tarkastavat osakaskunnan hallinnon ja varainhoidon. Tilintarkastajien tulee jättää hoitokunnalle kirjallinen kertomus hallinnon ja tilien tarkastuksesta viimeistään maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastuskertomus käsitellään osakaskunnan kokouksessa sääntöjen 7. kohdan mukaisesti.

12. Tilivuosi on kalenterivuosi. Tilit on vuosittain päätettävä joulukuun 31. päivänä. Tilit ja vuoden aikana laaditut pöytäkirjat on esitettävä tilintarkastajille viimeistään seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Tilinpäätös käsitellään varsinaisessa osakaskunnan kokouksessa siten kuin edellä sääntöjen 7. kohdassa on määrätty.

13. Hoitokunta voi tehdä yhteisen alueen maanvuokraussopimuksia, jotka ovat voimassa enintään viisi vuotta kerrallaan. Pidemmäksi ajaksi tehdyt sopimukset on hyväksyttävä osakaskunnan varsinaisessa tai ylimääräisessä kokouksessa ja siten kuin Yhteisuelain 15 §:ssä on säädetty. Vuokrasopimukseen on otettava määräys, että vuokrasopimusta ei voida siirtää kolmannelle vuokranantajaa kuulematta.

Jos yhteistä aluetta vuokrataan, on osakkaalla etuoikeus. Etuoikeus on lomarakentamiseen varatun alueen osalta vain, mikäli osakkaalla tai samaan talouteen kuuluvalla perheenjäsenellä ei ennestään ole yhteiseltä alueelta kyseistä maata vuokrattuna. Mikäli useampi osakas haluaa käyttää etuoikeuttaan, ensisijalla on sellainen osakas jolla on suurin osuus yhteisiin. Hoitokunta voi etuoikeudesta poiketen kuitenkin uusia rakennetun alueen vuokrasopimuksen samoin kuin hyväksyä näiden osalta tehdyt tai tehtävät vuokraoikeuden siirtoa koskevat luovutukset.

Osakaskunnan kokous määrää lomarakentamiseen varattujen tonttien vuokran viisivuotiskaudeksi ja päättää prosentin, jolla vuokran suuruutta korjataan vuosittain viisivuotiskauden aikana.

Osakaskunnan kokouksessa on lomarakentamiseen varattujen tonttien vuokraa vahvistaessa osakkaille määrättävä ei-osakkailta perittävää vuokraa alempi vuokra.

Vuokran suuruus alenee osuuksien mukaisesti siten, että ei-osakkaalle määrättyä vuokraa alennetaan osakkaan kohdalta x mk:lla kutakin ääntä kohden. Osakaskunnan kokouksen tulee vahvistaa myös osakkailta perittävä vähimmäisvuokra. Oikeus vuokran suuruuden alentamiseen on vain siltä osin kuin vuokramiehellä on osuus vuokrauksen kohteena olevaan yhteiseen alueeseen.

Vuokrasopimukseen on otettava myös seuraava määräys: Jos vuokramies on rakentanut vuokra-alueelle rakennuksen tai laitoksen, on vuokranantajalla oikeus lunastaa se maanvuokralain 34 §:n 3 momentissa säädettyjen perusteiden mukaan määräytyvästä hinnasta, mikäli vuokranantaja ennen vuokrasuhteen päättymistä on siitä vuokramiehelle kirjallisesti ilmoittanut. Milloin vuokranantaja ei lunasta rakennusta tai laitosta, on vuokramiehen kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä siirrettävä ne pois ja pantava niiden paikka kuntoon. Vuokranantajalla on muussa tapauksessa oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia niiden paikan kuntoonpanemisesta.

14. Yhteisen alueen hallinnossa ja käytössä on muutoin noudatettava Yhteisalueain (758/89) säännöksiä.

Kalajoella 7. päivänä huhtikuuta 1993

Puheenjohtaja Arvo Ojala

Pöytäkirjan tarkastajat Hannu Isopahkala ja Pekka Kärjä

Kalajoella 19. päivänä elokuuta 1993

Puheenjohtaja Arvo Ojala

Pöytäkirjan tarkastajat Sakari Nuorala ja Antero Hilliaho